



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-1565 от 27 НОЯ 2020

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ООО Специализированный застройщик «ПЗТИ» (ИНН 5905024600, ОГРН 1025901214437, место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 58, оф. 401/4)

размещение объекта: сеть канализации к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями по ул. Кустовой, 2а в Свердловском районе г. Перми

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 1 год

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Лиственная.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО Специализированный застройщик «ПЗТИ»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского

края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО Специализированный застройщик «ПЗТИ»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель
начальника департамента



м.п.

Л.В. Раевская

Л.В. Раевская

Заявитель

ООО Специализированный застройщик
ПЗТИ

А.П. Нечипуренко

МП
(для юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей)

Верно

СХЕМА

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Земельный участок под линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (сеть канализации к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями по ул. Кустовая, 2а в Свердловском районе г. Перми)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул.Лиственная

Площадь земель или части земельного участка: **1817** кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

Условный номер земельного участка - :3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	513394.18	2233634.60
1	513361.86	2233571.23
2	513359.42	2233570.55
н2	513357.58	2233571.13
н3	513348.72	2233550.21
3	513351.39	2233548.93
н4	513346.14	2233539.11
н5	513347.32	2233536.54
н6	513336.08	2233513.11
4	513319.99	2233490.17
5	513316.93	2233485.66

Н7	513308.80	2233473.99	
Н8	513309.61	2233463.31	
Н9	513296.53	2233444.92	
Н10	513304.68	2233439.12	
6	513312.84	2233451.07	
Н11	513319.60	2233463.79	
Н12	513319.04	2233471.19	
7	513337.45	2233497.37	
Н13	513358.29	2233536.58	
Н14	513355.97	2233541.68	
Н15	513367.77	2233569.54	
Н16	513390.29	2233615.17	
Н17	513400.61	2233630.18	
Н1	513394.18	2233634.60	

Система координат: МСК-59 (зона 2)

Квартал: 59:01:4410884, 59:01:4410913, 59:01:4411056

Масштаб 1:1500

Условные обозначения:	
	Граница испрашиваемого земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Граница охранной зоны
	Сеть ливневой канализации (К2)
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Объект капитального строительства
	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
	Граница муниципального образования "Пермский городской округ"

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

От н1 точки до н2 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411056:2, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Свердловский район, ул. Кустовая, 2а

От н2 точки до н3 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От н3 точки до н4 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410913:6, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Свердловский район, ул. Кустовая, 7

От н4 точки до 4 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От 4 точки до 5 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410913:1055, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Свердловский район, ул. Лиственная

От 5 точки до 6 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От 6 точки до н11 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410884:26, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Свердловский район, ул. Нейвинская, 12

От н11 точки до 7 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От 7 точки до н13 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410884:27, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Свердловский район, ул. Нейвинская, 14

От н13 точки до н1 точки - земли, свободные от прав третьих лиц